

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1710,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	74 648
Начислено населению	532 047
Оплачено населением	530 133
Начислено арендаторам	44 419
Оплачено арендаторами	42 375
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	576 710
Задолженность на 01.01.2023 г.	79 508

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-232 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 951
- Гидравлическое испытание ЦО	21 436
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	733
- Очистка кровель от снега	3 631
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 892
- Сантехнические работы	32 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 487
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 116
- Аварийно-ремонтная служба	9 789
- Профилактический осмотр	8 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 417
3.1 Услуги сторонних организаций	186 985
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	56
- Дератизация	58
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	5 664
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 088
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 433
- Уборка придомовой территории	60 433
4. Общеэксплуатационные расходы	29 843
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 323
5.1 Управление жилищным фондом	45 306
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 959
- Выдача справок о регистрации	893
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 752
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 315
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 058
6. Прочие расходы	17 869
Итого стоимость услуг	613 519

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -269 715

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 752
Начислено населению	2 752
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 061
Начислено населению	3 772
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 289

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)