

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 30/2**

4607

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	17 091
Начислено населению	651 132
Оплачено населением	644 224
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	648 427
Задолженность на 01.01.2023 г.	24 901

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	480 819
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 654
- Гидравлическое испытание ЦО	21 850
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	10 635
- Сантехнические работы	19 269
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 528
- Аварийно-ремонтная служба	12 822
- Профилактический осмотр	12 706
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 432
3.1 Услуги сторонних организаций	290 303
- Внесение в тех.паспорта сведений	2 138
- Дезинсекция	879
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	6 812
- Техническое диагностирование ВДГО	10 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 128
- Уборка мусоропровода	65 233
- Уборка придомовой территории	34 895
4. Общеэксплуатационные расходы	39 090
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 825
5.1 Управление жилищным фондом	56 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 947
- Выдача справок о регистрации	1 466
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 141
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 341
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 694
6. Прочие расходы	21 976
Итого стоимость услуг	754 505

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 374 741

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 213
Начислено населению	4 213
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 939
Начислено населению	25 668
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 271

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)