

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 30**

4605

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	120 066
Начислено населению	748 786
Оплачено населением	762 090
Начислено арендаторам	127 286
Оплачено арендаторами	99 682
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	867 460
Задолженность на 01.01.2023 г.	135 832

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-630 972
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	438 084
- Гидравлическое испытание ЦО	64 308
- Замер сопротивления изоляции	4 150
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	32 350
- Очистка кровель от снега	46 294
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 829
- Сантехнические работы	25 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	58 681
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 471
- Аварийно-ремонтная служба	20 325
- Профилактический осмотр	17 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	383 321
3.1 Услуги сторонних организаций	251 957
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 237
- Дератизация	1 279
- Обследование вентиляционных каналов	3 600
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 165
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 364
- Уборка придомовой территории	131 364
4. Общеэксплуатационные расходы	61 966
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 394
5.1 Управление жилищным фондом	87 772
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 090
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 348
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 889
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 532
6. Прочие расходы	30 847
Итого стоимость услуг	1 059 083

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-822 595**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	56 984
Начислено населению	4 807
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 177
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 792
Начислено населению	13 537
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 254

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)