

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 32/1**

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3556,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	136 525
Начислено населению	808 240
Оплачено населением	864 097
Начислено арендаторам	7 938
Оплачено арендаторами	8 752
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	877 052
Задолженность на 01.01.2023 г.	80 755

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	218 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	387 774
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 595
- Огнезащита деревянных конструкций	33 495
- Очистка кровель от снега	24 733
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 892
- Сантехнические работы	78 747
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 505
- Аварийно-ремонтная служба	20 353
- Профилактический осмотр	19 153
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 810
3.1 Услуги сторонних организаций	279 050
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 449
- Техническое диагностирование ВДГО	15 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 760
- Уборка придомовой территории	82 760
4. Общеэксплуатационные расходы	62 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 211
5.1 Управление жилищным фондом	87 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 569
- Выдача справок о регистрации	2 332
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 097
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 140
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 120
6. Прочие расходы	28 841
Итого стоимость услуг	990 191

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 104 933

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 638
Начислено населению	5 638
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 238
Начислено населению	18 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 324

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)