

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 32/2**

4610

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3561,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>102 697</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>921 092</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>908 652</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>913 931</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>116 793</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-188 139</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>481 767</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Кронирование и валка деревьев	66 871
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	6 406
- Огнезащита деревянных конструкций	33 436
- Очистка кровель от снега	44 749
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 284
- Сантехнические работы	65 076
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 524</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 380
- Профилактический осмотр	19 144
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>373 846</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>263 684</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 009
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>110 163</b>
- Уборка придомовой территории	110 163
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 133</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 265</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>90 526</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 218</b>
- Выдача справок о регистрации	1 689
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 080
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 522</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 086</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 101 622</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -375 830**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	6 095
Начислено населению	6 095

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)