

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 32/3**

4611

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5096,4
Количество квартир	120

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	134 928
Начислено населению	1 173 093
Оплачено населением	1 155 308
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	1 162 073
Задолженность на 01.01.2023 г.	154 931

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	237 955
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	515 443
- Гидравлическое испытание ЦО	113 305
- Кронирование и валка деревьев	84 277
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	38 270
- Очистка кровель от снега	72 252
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 792
- Сантехнические работы	64 404
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 668
- Аварийно-ремонтная служба	29 162
- Профилактический осмотр	20 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 329
3.1 Услуги сторонних организаций	244 382
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	24 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	112 022
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 948
- Уборка придомовой территории	97 948
4. Общеэксплуатационные расходы	88 906
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 525
5.1 Управление жилищным фондом	109 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 335
- Выдача справок о регистрации	3 099
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 643
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 707
6. Прочие расходы	34 076
Итого стоимость услуг	1 169 947

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 230 081

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	8 396
Начислено населению	8 396

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	44 822
Начислено населению	17 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 167

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)