

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 32**

4608

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2596,7
Количество квартир	51

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>92 685</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>658 556</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>611 635</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>148 826</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>132 730</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 984</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>751 130</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>157 921</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-319 272</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>344 045</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	21 436
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	41 919
- Очистка кровель от снега	12 519
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 966
- Сантехнические работы	12 106
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	50 481
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 785</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 858
- Профилактический осмотр	13 927
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>359 872</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>303 851</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	814
- Дератизация	854
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	6 537
- Техническое диагностирование ВДГО	10 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 316
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>56 021</b>
- Уборка мусоропровода	12 598
- Уборка придомовой территории	43 423
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>45 299</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 189</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>65 009</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 543</b>
- Выдача справок о регистрации	913
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 069
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 561
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 636</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 716</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>882 905</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -451 047**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 489
Начислено населению	4 489
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	37 754
Начислено населению	21 124
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 630

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)