

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 34/1**

4613

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3675
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>226 032</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>931 225</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>966 147</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>971 426</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>192 766</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-309 276</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>431 897</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	113 078
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	25 379
- Очистка кровель от снега	38 350
- Сантехнические работы	101 514
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 010</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 028
- Профилактический осмотр	17 981
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>384 747</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>271 151</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 733
- Дератизация	1 793
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 067
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 596</b>
- Уборка придомовой территории	113 596
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 110</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>118 516</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>95 523</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 974</b>
- Выдача справок о регистрации	1 909
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 600
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 464
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 020</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 148</b>

**Итого стоимость услуг** **1 069 428**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-407 278**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	5 915
Начислено населению	5 915

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	16 419
Начислено населению	16 419

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)