

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 34/2**

4614

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3531,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>74 257</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>982 641</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>937 617</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>24 407</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>21 065</b>
<b>Оплачено</b>	<b>958 682</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>122 624</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-101 771</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>298 135</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	24 070
- Очистка кровель от снега	12 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 294
- Сантехнические работы	26 948
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 839</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 208
- Профилактический осмотр	17 630
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>349 262</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>257 970</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 675
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	6 600
- Обследование дымоходов	6 600
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 803
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>91 292</b>
- Уборка придомовой территории	91 292
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 610</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>94 640</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>75 869</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>13 675</b>
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 967
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 095</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 245</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>866 730</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -9 819**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 094
Начислено населению	6 094
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	18 961
Начислено населению	16 441
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 520

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)