

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 34/3**

4615

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1965 |
| Общая площадь (кв.м) | 3548,3 |
| Количество квартир | 80 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | -23 406 |
| Начислено населению | 885 471 |
| Оплачено населением | 856 941 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 8 984 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 765 |
| Оплачено | 863 705 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 7 344 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | -36 024 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 451 785 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 67 371 |
| - Кронирование и валка деревьев | 16 563 |
| - Обслуживание ИТП | 141 575 |
| - Общестроительные работы | 49 971 |
| - Очистка кровель от снега | 61 224 |
| - Сантехнические работы | 90 527 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 12 554 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 39 445 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 20 303 |
| - Профилактический осмотр | 19 142 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 346 673 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 249 365 |
| - Внесение в тех.паспорта сведений | 1 400 |
| - Дезинсекция | 2 032 |
| - Дератизация | 2 102 |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.) | 162 720 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 10 439 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 16 000 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 54 672 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 97 308 |
| - Уборка придомовой территории | 97 308 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 61 899 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 113 953 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 89 734 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 18 871 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 240 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 273 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 4 358 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 347 |
| 6. Прочие расходы | 30 413 |

Итого стоимость услуг **1 044 169**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-216 487**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

| | |
|---------------------|-------|
| Предъявлено РСО | 6 093 |
| Начислено населению | 6 093 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)