

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 34**

4612

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3813,4
Количество квартир	74

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	198 085
Начислено населению	862 620
Оплачено населением	795 883
Начислено арендаторам	85 255
Оплачено арендаторами	58 022
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	860 670
Задолженность на 01.01.2023 г.	294 274

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-310 652
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	580 108
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	61 909
- Очистка кровель от снега	71 943
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	60 628
- Сантехнические работы	164 683
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 929
- Аварийно-ремонтная служба	21 820
- Профилактический осмотр	17 109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 457
3.1 Услуги сторонних организаций	87 539
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 531
- Дератизация	1 584
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 585
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 918
- Уборка придомовой территории	98 918
4. Общеэксплуатационные расходы	66 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 804
5.1 Управление жилищным фондом	94 864
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 004
- Выдача справок о регистрации	2 761
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 281
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 962
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 935
6. Прочие расходы	29 695
Итого стоимость услуг	1 019 516

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -469 498

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 896
Начислено населению	4 896

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	25 501
Начислено населению	12 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 547

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)