

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 36/1**

4617

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	1745,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	98 459
Начислено населению	416 101
Оплачено населением	401 223
Начислено арендаторам	37 251
Оплачено арендаторами	37 736
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	444 647
Задолженность на 01.01.2023 г.	114 317

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-323 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 729
- Благоустройство	12 611
- Гидравлическое испытание ЦО	21 436
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 465
- Очистка кровель от снега	6 790
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 892
- Сантехнические работы	51 101
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 307
- Аварийно-ремонтная служба	9 987
- Профилактический осмотр	9 320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 105
3.1 Услуги сторонних организаций	166 458
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	56
- Дератизация	58
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	5 318
- Техническое диагностирование ВДГО	8 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 627
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 647
- Уборка придомовой территории	71 647
4. Общеэксплуатационные расходы	30 446
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 908
5.1 Управление жилищным фондом	43 346
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 312
- Выдача справок о регистрации	394
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 546
- Услуги по регистрационному учету граждан	372
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 250
6. Прочие расходы	16 995
Итого стоимость услуг	583 490

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -462 804

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 556
Начислено населению	2 556
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	7 497
Начислено населению	7 497
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 575
Начислено населению	3 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	834

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)