

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 36/2**

4618

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2272,7
Количество квартир	54

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	120 464
Начислено населению	483 880
Оплачено населением	464 280
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 618
Оплачено	471 898
Задолженность на 01.01.2023 г.	141 486

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-377 484
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 874
- Благоустройство	26 674
- Гидравлическое испытание ЦО	21 436
- Кромирование и валка деревьев	52 768
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	18 439
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	89 808
- Сантехнические работы	11 369
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 737
- Аварийно-ремонтная служба	13 004
- Профилактический осмотр	12 733
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 464
3.1 Услуги сторонних организаций	279 378
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	879
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	6 812
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 636
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 086
- Уборка мусоропровода	16 609
- Уборка придомовой территории	52 477
4. Общеэксплуатационные расходы	39 647
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 612
5.1 Управление жилищным фондом	50 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 951
- Выдача справок о регистрации	1 034
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 472
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 729
6. Прочие расходы	26 260
Итого стоимость услуг	901 594

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -807 180

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 214
Начислено населению	4 214

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	26 518
Начислено населению	25 668
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	850

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)