

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 36**

4616

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4250,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	187 101
Начислено населению	779 927
Оплачено населением	756 311
Начислено арендаторам	205 508
Оплачено арендаторами	176 630
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	938 629
Задолженность на 01.01.2023 г.	241 059

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	78 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 485 586
- Благоустройство	261 821
- Гидравлическое испытание ЦО	64 308
- Кронирование и валка деревьев	605 984
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	84 579
- Огнезащита деревянных конструкций	34 091
- Очистка кровель от снега	91 411
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 184
- Сантехнические работы	125 584
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 048
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 507
- Аварийно-ремонтная служба	24 324
- Профилактический осмотр	19 183
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 636
3.1 Услуги сторонних организаций	240 006
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 331
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 631
- Уборка придомовой территории	105 631
4. Общеэксплуатационные расходы	74 156
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 122
5.1 Управление жилищным фондом	105 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 174
- Выдача справок о регистрации	1 721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 889
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 564
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 816
6. Прочие расходы	62 190

Итого стоимость услуг **2 135 198**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 118 156**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 049
Начислено населению	4 049
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 906
Начислено населению	12 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 040

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)