

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 38/1**

4620

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3564,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	63 924
Начислено населению	964 475
Оплачено населением	962 227
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	967 914
Задолженность на 01.01.2023 г.	67 638

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-223 295
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	415 143
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	22 194
- Очистка кровель от снега	54 839
- Поверка приборов учета	13 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 829
- Ремонт кровли	42 995
- Сантехнические работы	8 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 498
- Аварийно-ремонтная служба	20 397
- Профилактический осмотр	19 101
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	352 208
3.1 Услуги сторонних организаций	271 689
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 995
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 519
- Уборка придомовой территории	80 519
4. Общеэксплуатационные расходы	62 184
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 701
5.1 Управление жилищным фондом	97 119
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 142
- Выдача справок о регистрации	2 250
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 427
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 464
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 440
6. Прочие расходы	29 722
Итого стоимость услуг	1 020 456

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -275 836

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 653
Начислено населению	5 653
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 298
Начислено населению	19 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 149

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)