

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 38/2**

4621

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3610,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	188 042
Начислено населению	991 032
Оплачено населением	1 022 891
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 103
Оплачено	1 031 994
Задолженность на 01.01.2023 г.	158 169

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	588 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 884
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	830
- Очистка кровель от снега	39 094
- Сантехнические работы	5 355
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 605
- Аварийно-ремонтная служба	20 659
- Профилактический осмотр	18 946
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	294 857
3.1 Услуги сторонних организаций	217 445
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 448
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 413
- Уборка придомовой территории	77 413
4. Общеэксплуатационные расходы	62 983
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 234
5.1 Управление жилищным фондом	96 570
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 981
- Выдача справок о регистрации	1 346
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	830
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 682
6. Прочие расходы	22 577
Итого стоимость услуг	775 140

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 844 885

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 606
Начислено населению	5 606
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	12 601
Начислено населению	12 601
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 641
Начислено населению	19 085
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 556

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)