

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 38/3**

4622

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4205,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	113 971
Начислено населению	932 077
Оплачено населением	869 977
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	6 541
Оплачено	876 518
Задолженность на 01.01.2023 г.	176 739

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-406 133
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	413 362
- Гидравлическое испытание ЦО	82 682
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровель от снега	75 161
- Прочистка канализации	7 123
- Сантехнические работы	69 712
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 109
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 347
- Аварийно-ремонтная служба	24 062
- Профилактический осмотр	19 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	422 527
3.1 Услуги сторонних организаций	274 167
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 260
- Дератизация	1 303
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	13 035
- Техническое диагностирование ВДГО	20 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 450
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 360
- Уборка придомовой территории	148 360
4. Общеэксплуатационные расходы	73 359
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 443
5.1 Управление жилищным фондом	104 916
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 132
- Выдача справок о регистрации	1 818
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 394
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 395
6. Прочие расходы	32 461

Итого стоимость услуг **1 114 500**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-644 114**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 951
Начислено населению	5 951
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 867
Начислено населению	16 867
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 516
Начислено населению	18 291
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 225

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)