

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 38**

4619

Год ввода 1970  
Общая площадь (кв.м) 2747,4  
Количество квартир 52

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>130 936</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>752 872</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>746 848</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>180 702</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>125 891</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 258</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 026</b>
<b>Оплачено</b>	<b>880 765</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>193 003</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-74 804</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>607 316</b>
- Благоустройство	116 156
- Кронирование и валка деревьев	141 725
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	57 419
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 129
- Сантехнические работы	57 952
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 554
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>30 042</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 721
- Профилактический осмотр	14 321
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>341 311</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>286 083</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	854
- Дератизация	895
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	6 586
- Техническое диагностирование ВДГО	10 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 067
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>55 228</b>
- Уборка придомовой территории	55 228
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>47 928</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 761</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 036</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 980</b>
- Выдача справок о регистрации	804
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 689
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 488
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 746</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 401</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 146 759</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -340 798**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 243
Начислено населению	3 243
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	25 373
Начислено населению	19 845
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 528

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)