

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 40/1**

4598

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3558,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	119 917
Начислено населению	1 105 276
Оплачено населением	1 095 300
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	1 102 065
Задолженность на 01.01.2023 г.	132 111

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-587 878
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	392 822
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 130
- Очистка кровель от снега	62 350
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	45 708
- Сантехнические работы	98 829
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 550
- Аварийно-ремонтная служба	20 362
- Профилактический осмотр	19 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 990
3.1 Услуги сторонних организаций	225 827
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 028
- Дератизация	2 098
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 864
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 163
- Уборка придомовой территории	96 163
4. Общеэксплуатационные расходы	62 077
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	120 495
5.1 Управление жилищным фондом	97 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 902
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 708
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 347
6. Прочие расходы	28 108
Итого стоимость услуг	965 044

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -450 857

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 172
Начислено населению	6 172
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 101
Начислено населению	18 101
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 349
Начислено населению	19 349

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)