

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 40/2

4599

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3578,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	123 426
Начислено населению	1 016 695
Оплачено населением	1 066 843
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	1 072 122
Задолженность на 01.01.2023 г.	74 933

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-770 812
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 169
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	10 063
- Очистка кровель от снега	12 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 294
- Сантехнические работы	68 169
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 687
- Аварийно-ремонтная служба	20 478
- Профилактический осмотр	19 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 869
3.1 Услуги сторонних организаций	218 886
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 042
- Дератизация	2 112
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 894
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 983
- Уборка придомовой территории	96 983
4. Общеэксплуатационные расходы	62 433
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 517
5.1 Управление жилищным фондом	94 733
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 781
- Выдача справок о регистрации	1 679
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 002
6. Прочие расходы	24 800
Итого стоимость услуг	851 475

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-550 165**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 096
Начислено населению	6 096
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 873
Начислено населению	17 873
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 428
Начислено населению	19 428

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)