

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 40**

4597

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5106,8
Количество квартир	106

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	255 571
Начислено населению	1 244 084
Оплачено населением	1 223 680
Начислено арендаторам	179 349
Оплачено арендаторами	182 801
Начислено за использование общедомового имущества	16 524
Оплачено за использование общедомового имущества	14 207
Оплачено	1 420 688
Задолженность на 01.01.2023 г.	274 840

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-661 476
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	389 208
- Гидравлическое испытание ЦО	87 399
- Кронирование и валка деревьев	35 532
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровель от снега	52 676
- Сантехнические работы	36 308
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 583
- Аварийно-ремонтная служба	29 221
- Профилактический осмотр	23 362
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	396 338
3.1 Услуги сторонних организаций	281 449
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 396
- Техническое диагностирование ВДГО	21 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 394
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 888
- Уборка придомовой территории	114 888
4. Общеэксплуатационные расходы	89 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 785
5.1 Управление жилищным фондом	132 233
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 397
- Выдача справок о регистрации	2 268
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 038
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 155
6. Прочие расходы	32 700
Итого стоимость услуг	1 122 700

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -363 488

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 356
Начислено населению	6 356

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 923
Начислено населению	14 923

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)