

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.**

Антонова, 2

3990

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	46 734
Начислено населению	422 261
Оплачено населением	418 148
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	421 047
Задолженность на 01.01.2024 г.	51 563

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-657 131
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 260
- Благоустройство	8 228
- Замер сопротивления изоляции	2 039
- Общестроительные работы	2 513
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 116
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	36 058
- Ремонт кровли	1 180
- Сантехнические работы	49 693
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	59 868
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	3 925
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 987
- Аварийно-ремонтная служба	9 872
- Профилактический осмотр	10 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 584
3.1 Услуги сторонних организаций	63 058
- Дезинсекция	35
- Дератизация	36
- Обследование вентиляционных каналов	2 400
- Обследование дымоходов	2 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	11 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 822
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 526
- Уборка придомовой территории	91 526
4. Общеэксплуатационные расходы	41 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 138
5.1 Управление жилищным фондом	47 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 276
- Выдача справок о регистрации	221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 757
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 074
6. Прочие расходы	13 776
Итого стоимость услуг	472 990

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -709 074

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)