

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Антонова, 4**

3991

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3315
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	126 761
Начислено населению	717 468
Оплачено населением	673 631
Начислено арендаторам	24 198
Оплачено арендаторами	24 141
Начислено за использование общедомового имущества	-3 577
Оплачено за использование общедомового имущества	-1 195
Оплачено	696 577
Задолженность на 01.01.2024 г.	168 273

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-257 798
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 931
- Благоустройство	9 667
- Общестроительные работы	7 002
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	35 542
- Сантехнические работы	110 067
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	109 561
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 092
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 468
- Аварийно-ремонтная служба	20 686
- Профилактический осмотр	18 782
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 449
3.1 Услуги сторонних организаций	124 178
- Дезинсекция	113
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	5 676
- Обследование вентканалов и дымоходов	10 152
- Обследование дымоходов	6 752
- Прочистка вентиляционных каналов	21 600
- Тех.обслуживание ВДГО	20 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 652
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 272
- Уборка придомовой территории	80 272
4. Общеэксплуатационные расходы	86 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 283
5.1 Управление жилищным фондом	95 354
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 980
- Выдача справок о регистрации	1 548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 949
6. Прочие расходы	22 067
Итого стоимость услуг	757 619

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -318 840

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)