

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Белякова, 17**

4022

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3333,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	250 839
Начислено населению	971 550
Оплачено населением	948 655
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	4 370
Оплачено	953 025
Задолженность на 01.01.2024 г.	277 307

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	144 948
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	302 999
- Благоустройство	25 800
- Замер сопротивления изоляции	3 568
- Общестроительные работы	17 986
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	59 740
- Сантехнические работы	89 326
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	94 579
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 015
- Аварийно-ремонтная служба	20 799
- Профилактический осмотр	23 216
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 232
3.1 Услуги сторонних организаций	112 403
- Дезинсекция	1 675
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	3 600
- Обследование дымоходов	3 600
- Тех.обслуживание ВДГО	19 234
- Техническое диагностирование ВДГО	12 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 611
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 829
- Уборка придомовой территории	118 829
4. Общеэксплуатационные расходы	86 893
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 675
5.1 Управление жилищным фондом	102 212
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 419
- Выдача справок о регистрации	1 928
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 043
6. Прочие расходы	23 724
Итого стоимость услуг	814 539

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 283 434

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)