

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Белякова, 32**

4023

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	126 184
Начислено населению	749 274
Оплачено населением	702 056
Начислено за использование общедомового имущества	7 943
Оплачено за использование общедомового имущества	4 370
Оплачено	706 425
Задолженность на 01.01.2024 г.	176 975

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 081 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 140
- Благоустройство	28 774
- Замер сопротивления изоляции	4 434
- Общестроительные работы	22 910
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	62 066
- Сантехнические работы	36 375
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	98 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 172
- Аварийно-ремонтная служба	21 694
- Профилактический осмотр	10 478
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 770
3.1 Услуги сторонних организаций	102 382
- Дезинсекция	12
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	3 200
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Обследование дымоходов	3 200
- Тех.обслуживание ВДГО	13 606
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 201
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 388
- Уборка придомовой территории	144 388
4. Общеэксплуатационные расходы	90 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 168
5.1 Управление жилищным фондом	101 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 146
- Выдача справок о регистрации	980
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 009
6. Прочие расходы	22 857
Итого стоимость услуг	784 740

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 159 889

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)