

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Белякова, 82**

4817

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	499
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	118 576
Начислено населению	193 887
Оплачено населением	218 848
Оплачено	218 848
Задолженность на 01.01.2024 г.	93 616

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-292 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 551
- Общестроительные работы	3 127
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 542
- Ремонт кровли	539
- Сантехнические работы	4 133
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 958
- Электромонтажные работы	6 252
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 114
- Аварийно-ремонтная служба	3 114
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 412
3.1 Услуги сторонних организаций	220
- Дератизация	220
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 192
- Уборка придомовой территории	50 192
4. Общеэксплуатационные расходы	13 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 036
5.1 Управление жилищным фондом	17 493
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 792
- Выдача справок о регистрации	3 413
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 688
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 751
6. Прочие расходы	4 834
Итого стоимость услуг	165 954

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -240 047

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)