

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 19

4065

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	8760,4
Количество квартир	143

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	544 670
Начислено населению	840 213
Оплачено населением	758 012
Начислено арендаторам	148 645
Оплачено арендаторами	227 374
Начислено за использование общедомового имущества	5 024
Оплачено за использование общедомового имущества	4 640
Оплачено	990 027
Задолженность на 01.01.2024 г.	548 525

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	539 503
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	451 480
- Благоустройство	510
- Замер сопротивления изоляции	7 288
- Общестроительные работы	61 369
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 725
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 023
- Ремонт кровли	127 014
- Сантехнические работы	55 051
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 086
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 640
- Установка дверей	96 209
- Электромонтажные работы	5 565
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 138
- Аварийно-ремонтная служба	26 229
- Профилактический осмотр	24 909
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 161
3.1 Услуги сторонних организаций	114 753
- Дезинсекция	1 196
- Дератизация	1 255
- Комплексное обслуживание лифтов	88 350
- Обследование вентиляционных каналов	3 000
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	20 491
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 408
- Уборка лестничных клеток	49 736
- Уборка придомовой территории	121 672
4. Общеэксплуатационные расходы	114 191
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 987
5.1 Управление жилищным фондом	126 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 391
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 064
6. Прочие расходы	31 589
Итого стоимость услуг	1 084 545

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	444 985
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	588 149
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 909 442
Начислено населению	1 698 017
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	211 425
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 106 191
Начислено населению	975 970
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 221
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	609 078
Начислено населению	362 575
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	246 503
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-143 164

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)