

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Ибрагимова, 21

4066

Год ввода 1973  
Общая площадь (кв.м) 7788,6  
Количество квартир 157

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>214 812</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 563 250</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 474 753</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>121 321</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>36 912</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>145 914</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>171 014</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 682 679</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>362 619</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>977 467</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>938 326</b>
- Благоустройство	366 424
- Замер сопротивления изоляции	8 104
- Общестроительные работы	24 566
- Очистка канализационной сети (дворовой)	30 177
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 417
- Ремонт кровли	75 714
- Сантехнические работы	119 277
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	240 990
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 000
- Электромонтажные работы	60 658
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>69 393</b>
- Аварийно-ремонтная служба	44 387
- Профилактический осмотр	25 005
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>674 997</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>192 511</b>
- Дезинсекция	2 443
- Дератизация	2 350
- Комплексное обслуживание лифтов	145 932
- Обследование вентиляционных каналов	18 900
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	22 427
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>482 486</b>
- Уборка лестничных клеток	148 915
- Уборка мусоропровода	194 298
- Уборка придомовой территории	139 273
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>186 126</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>250 628</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>206 490</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>32 340</b>
- Выдача справок о регистрации	2 370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 184
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>11 798</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>63 584</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 183 054</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>477 092</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>651 737</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 873 588
Начислено населению	1 770 551
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	103 037
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	2 007 652
Начислено населению	1 642 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	365 375
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	606 595
Начислено населению	423 270
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	183 325
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-174 645</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)