

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 23/1**

4068

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	2841,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	82 660
Начислено населению	795 620
Оплачено населением	800 485
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	6 282
Оплачено	806 767
Задолженность на 01.01.2024 г.	81 561

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-368 350
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 940
- Благоустройство	18 584
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 460
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 181
- Сантехнические работы	81 023
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	97 791
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	11 882
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 543
- Аварийно-ремонтная служба	17 733
- Профилактический осмотр	25 810
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 287
3.1 Услуги сторонних организаций	81 852
- Дезинсекция	1 921
- Дератизация	1 987
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 559
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 385
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 435
- Уборка придомовой территории	110 435
4. Общеэксплуатационные расходы	74 088
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 340
5.1 Управление жилищным фондом	87 167
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 273
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 900
6. Прочие расходы	20 286
Итого стоимость услуг	696 484

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -258 067

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)