

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 23

4067

Год ввода 1970
Общая площадь (кв.м) 7867,9
Количество квартир 161

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	574 335
Начислено населению	1 683 462
Оплачено населением	1 628 930
Начислено арендаторам	226 671
Оплачено арендаторами	240 502
Начислено за использование общедомового имущества	8 492
Оплачено за использование общедомового имущества	7 889
Оплачено	1 877 321
Задолженность на 01.01.2024 г.	615 639

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 267 084
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	814 045
- Благоустройство	62 021
- Замер сопротивления изоляции	8 206
- Обслуживание УАР	4 881
- Общестроительные работы	176 065
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 849
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 417
- Ремонт кровли	135 570
- Сантехнические работы	160 691
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	223 769
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 640
- Электромонтажные работы	13 936
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 702
- Аварийно-ремонтная служба	32 070
- Профилактический осмотр	26 633
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	543 962
3.1 Услуги сторонних организаций	236 107
- Дезинсекция	905
- Дератизация	648
- Комплексное обслуживание лифтов	129 466
- Обследование вентиляционных каналов	6 000
- Страхование лифтов	460
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 628
3.2 Услуги жилищных предприятий	307 854
- Уборка мусоропровода	138 263
- Уборка придомовой территории	169 591
4. Общеэксплуатационные расходы	136 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	200 732
5.1 Управление жилищным фондом	165 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 265
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 090
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 308
6. Прочие расходы	52 626
Итого стоимость услуг	1 806 809
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 337 596
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	679 331
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 508 735
Начислено населению	1 286 706
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	222 029
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 962 469
Начислено населению	1 669 730
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	292 739
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	562 356
Начислено населению	397 793
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	164 563
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	658 265

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)