

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 25**

4069

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	7351,9
Количество квартир	160

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	464 179
Начислено населению	1 640 119
Оплачено населением	1 568 578
Начислено арендаторам	97 572
Оплачено арендаторами	96 233
Начислено за использование общедомового имущества	12 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 034
Оплачено	1 673 845
Задолженность на 01.01.2024 г.	540 765

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	648 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	669 893
- Благоустройство	29 370
- Замер сопротивления изоляции	8 155
- Общестроительные работы	248 412
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 232
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 023
- Сантехнические работы	106 161
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	222 657
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	25 242
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 921
- Аварийно-ремонтная служба	45 876
- Профилактический осмотр	24 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	669 621
3.1 Услуги сторонних организаций	422 360
- Дезинсекция	2 298
- Дератизация	2 377
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	20 400
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	23 044
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	179 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	247 261
- Уборка придомовой территории	247 261
4. Общеэксплуатационные расходы	191 662
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	251 382
5.1 Управление жилищным фондом	206 436
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 747
- Выдача справок о регистрации	2 402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 460
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 200
6. Прочие расходы	55 574
Итого стоимость услуг	1 908 054

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 413 929

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)