

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Ибрагимова, 35/1**

4071

Год ввода 1993  
Общая площадь (кв.м) 5623,7  
Количество квартир 107

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>507 929</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 136 800</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 091 559</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 513</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>79 141</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 679</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 256</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 174 956</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>557 964</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 125 204</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>442 046</b>
- Благоустройство	10 209
- Замер сопротивления изоляции	5 504
- Обслуживание ИТП	130 930
- Общестроительные работы	6 233
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 732
- Сантехнические работы	111 214
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	151 203
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 640
- Электромонтажные работы	11 379
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 596</b>
- Аварийно-ремонтная служба	32 049
- Профилактический осмотр	19 546
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>368 771</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>140 985</b>
- Дезинсекция	2 086
- Дератизация	2 044
- Обследование вентиляционных каналов	10 700
- Тех.обслуживание ВДГО	15 633
- Техническое диагностирование ВДГО	19 795
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	90 727
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>227 787</b>
- Уборка придомовой территории	227 787
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>134 391</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>183 642</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>154 153</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 055</b>
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 037
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 433</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>35 413</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 215 858</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 166 106</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>1 216 638</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	2 011 577
Начислено населению	870 302
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 141 275
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	225 870
Начислено населению	150 507
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	75 363
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-2 382 744</b>

Управляющая компания Обслуживающая организация  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Комфорт+"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф. Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)