

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 35**

4070

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	5520
Количество квартир	81

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	364 643
Начислено населению	1 344 739
Оплачено населением	1 246 992
Начислено арендаторам	143 763
Оплачено арендаторами	146 625
Начислено за использование общедомового имущества	13 287
Оплачено за использование общедомового имущества	10 827
Оплачено	1 404 443
Задолженность на 01.01.2024 г.	461 989

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 326 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	491 813
- Благоустройство	1 006
- Замер сопротивления изоляции	4 383
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	3 842
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 488
- Ремонт кровли	36 498
- Сантехнические работы	94 300
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	156 721
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	9 027
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 764
- Аварийно-ремонтная служба	34 445
- Профилактический осмотр	17 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	625 308
3.1 Услуги сторонних организаций	230 351
- Дезинсекция	2 002
- Дератизация	2 107
- Комплексное обслуживание лифтов	194 731
- Обследование вентиляционных каналов	17 276
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	13 775
3.2 Услуги жилищных предприятий	394 957
- Уборка лестничных клеток	183 865
- Уборка придомовой территории	211 092
4. Общеэксплуатационные расходы	143 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	186 404
5.1 Управление жилищным фондом	160 238
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 168
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 998
6. Прочие расходы	44 976
Итого стоимость услуг	1 544 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 466 298

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)