

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Ибрагимов, 37/1**

4082

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>210 058</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>850 469</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>778 677</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>42 735</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>64 122</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 209</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 673</b>
<b>Оплачено</b>	<b>849 472</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>260 999</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-642 612</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>278 542</b>
- Благоустройство	13 268
- Замер сопротивления изоляции	3 873
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 311
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 053
- Сантехнические работы	18 408
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	98 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 445
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 153</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 056
- Профилактический осмотр	6 097
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>200 276</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>67 507</b>
- Дезинсекция	1 879
- Дератизация	1 944
- Обследование вентканалов и дымоходов	6 700
- Тех.обслуживание ВДГО	20 118
- Техническое диагностирование ВДГО	14 060
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 805
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>132 769</b>
- Уборка придомовой территории	132 769
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 791</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>116 508</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>94 645</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 461</b>
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 401</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 158</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>726 427</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -519 566**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)