

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 37/2**

4083

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4248,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	200 640
Начислено населению	760 811
Оплачено населением	697 604
Начислено арендаторам	321 651
Оплачено арендаторами	189 308
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	889 812
Задолженность на 01.01.2024 г.	396 905

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 181 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	488 708
- Благоустройство	14 341
- Замер сопротивления изоляции	2 854
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 613
- Ремонт кровли	1 158
- Сантехнические работы	125 927
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	148 513
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	9 727
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 131
- Аварийно-ремонтная служба	26 513
- Профилактический осмотр	7 619
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 482
3.1 Услуги сторонних организаций	21 054
- Дезинсекция	534
- Дератизация	552
- Обследование вентиляционных каналов	10 400
- Тех.обслуживание ВДГО	9 569
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 428
- Уборка придомовой территории	153 428
4. Общеэксплуатационные расходы	110 765
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 782
5.1 Управление жилищным фондом	119 969
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 902
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 284
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 910
6. Прочие расходы	28 376
Итого стоимость услуг	974 244

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 265 950

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)