

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бульвар Ибрагимова, 37/3**

7240

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 2013 |
| Общая площадь (кв.м) | 6366,7 |
| Количество квартир | 86 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 1 247 736 |
| Начислено населению | 1 766 748 |
| Оплачено населением | 1 694 787 |
| Начислено арендаторам | 397 308 |
| Оплачено арендаторами | 69 045 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 900 |
| Оплачено | 1 766 732 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 1 648 675 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -208 716 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 562 895 |
| - Благоустройство | 9 130 |
| - Обслуживание ИТП | 141 575 |
| - Общестроительные работы | 2 817 |
| - Сантехнические работы | 210 996 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 150 009 |
| - Техобслуживание насосных групп, станций | 22 480 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 14 640 |
| - Электромонтажные работы | 11 248 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 54 994 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 39 728 |
| - Профилактический осмотр | 15 265 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 586 581 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 368 571 |
| - Дезинсекция | 134 |
| - Дератизация | 139 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 150 356 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 8 600 |
| - Поверка приборов учета тепловой энергии | 13 300 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 18 529 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 177 206 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 218 009 |
| - Уборка придомовой территории | 218 009 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 165 978 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 214 478 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 186 994 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 16 161 |
| - Выдача справок о регистрации | 379 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 14 787 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 995 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 11 323 |
| 6. Прочие расходы | 47 548 |
| Итого стоимость услуг | 1 632 473 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -74 457

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)