

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 37**

4081

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	6368
Количество квартир	97

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	643 927
Начислено населению	1 337 124
Оплачено населением	1 341 601
Начислено арендаторам	364 590
Оплачено арендаторами	389 071
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	1 735 547
Задолженность на 01.01.2024 г.	617 832

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	193 113
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	497 510
- Благоустройство	21 335
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	3 762
- Очистка канализационной сети (дворовой)	16 850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	32 679
- Сантехнические работы	82 333
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	164 279
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	18 797
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 062
- Аварийно-ремонтная служба	39 736
- Профилактический осмотр	12 326
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	450 207
3.1 Услуги сторонних организаций	135 425
- Дезинсекция	1 443
- Дератизация	1 505
- Комплексное обслуживание лифтов	57 590
- Обследование вентканалов и дымоходов	9 400
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	13 153
- Техническое диагностирование ВДГО	17 945
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	314 782
- Уборка лестничных клеток	132 751
- Уборка придомовой территории	182 031
4. Общеэксплуатационные расходы	166 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	216 814
5.1 Управление жилищным фондом	186 034
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 175
- Выдача справок о регистрации	1 738
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 605
6. Прочие расходы	41 478
Итого стоимость услуг	1 424 084

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 504 577

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)