

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Ибрагимова, 47/1**

4072

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	9473,7
Количество квартир	130

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>473 259</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 785 632</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 768 361</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>367 426</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>287 990</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 818</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 175</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 061 526</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>574 609</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>830 593</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>896 024</b>
- Благоустройство	155 135
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	11 850
- Ремонт кровли	4 687
- Ремонт межпанельных швов	57 319
- Ремонт фасада	97 666
- Сантехнические работы	92 686
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	273 911
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	45 297
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>115 013</b>
- Аварийно-ремонтная служба	59 116
- Профилактический осмотр	55 897
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>728 048</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>296 681</b>
- Дезинсекция	2 615
- Дератизация	2 753
- Комплексное обслуживание лифтов	259 642
- Обследование вентиляционных каналов	13 000
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	18 058
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>431 366</b>
- Уборка лестничных клеток	215 480
- Уборка придомовой территории	215 886
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>246 977</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>308 116</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>268 054</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 915</b>
- Выдача справок о регистрации	1 959
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 563
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>14 147</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>68 825</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 363 002</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 529 117**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)