

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Ибрагимова, 47**

4084

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3492,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>181 330</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>860 909</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>789 223</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>91 473</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>108 020</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 818</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 175</b>
<b>Оплачено</b>	<b>902 417</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>241 113</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 147 052</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>639 713</b>
- Благоустройство	47 046
- Замер сопротивления изоляции	2 854
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 831
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 458
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	39 694
- Ремонт кровли	68 556
- Сантехнические работы	155 988
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	147 901
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 809
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 883</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 794
- Профилактический осмотр	12 089
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>338 713</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>78 714</b>
- Дезинсекция	2 180
- Дератизация	2 255
- Обследование вентиляционных каналов	5 600
- Тех.обслуживание ВДГО	9 847
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 832
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>259 999</b>
- Уборка придомовой территории	259 999
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>91 051</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>117 553</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>101 015</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 474</b>
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 308
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 063</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>36 627</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 257 540</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 502 175**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)