

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 49/1**

4074

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3388,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	313 431
Начислено населению	830 505
Оплачено населением	893 349
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	896 248
Задолженность на 01.01.2024 г.	251 302

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 254 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	413 441
- Благоустройство	37 434
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	12 567
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	41 079
- Ремонт кровли	8 821
- Сантехнические работы	46 685
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	110 640
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 613
- Аварийно-ремонтная служба	21 146
- Профилактический осмотр	17 467
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 045
3.1 Услуги сторонних организаций	97 681
- Дезинсекция	2 174
- Дератизация	2 249
- Обследование вентиляционных каналов	7 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 396
- Техническое диагностирование ВДГО	12 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 913
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 364
- Уборка придомовой территории	142 364
4. Общеэксплуатационные расходы	88 345
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 052
5.1 Управление жилищным фондом	101 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 462
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 945
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 530
6. Прочие расходы	27 075
Итого стоимость услуг	929 571

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 287 807

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)