

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 49**

4073

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4073,6
Количество квартир	56

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	195 517
Начислено населению	812 227
Оплачено населением	767 962
Начислено арендаторам	367 752
Оплачено арендаторами	296 790
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	5 175
Оплачено	1 069 927
Задолженность на 01.01.2024 г.	315 387

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	14 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	460 430
- Благоустройство	38 989
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	1 494
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 204
- Ремонт кровли	71 557
- Сантехнические работы	34 080
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	121 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	1 916
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 132
- Аварийно-ремонтная служба	25 419
- Профилактический осмотр	21 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 570
3.1 Услуги сторонних организаций	75 088
- Дезинсекция	753
- Дератизация	779
- Обследование вентиляционных каналов	5 600
- Тех.обслуживание ВДГО	9 847
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 108
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 482
- Уборка придомовой территории	76 482
4. Общеэксплуатационные расходы	106 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 370
5.1 Управление жилищным фондом	115 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 048
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 399
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 972
6. Прочие расходы	26 961
Итого стоимость услуг	925 661

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 158 614

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)