

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 53**

4076

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	5036,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	296 239
Начислено населению	1 633 544
Оплачено населением	1 623 146
Начислено арендаторам	85 075
Оплачено арендаторами	83 659
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	5 175
Оплачено	1 711 980
Задолженность на 01.01.2024 г.	310 648

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-197 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	571 265
- Благоустройство	32 746
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 404
- Сантехнические работы	179 569
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	158 972
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 323
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 299
- Аварийно-ремонтная служба	31 428
- Профилактический осмотр	13 871
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	488 810
3.1 Услуги сторонних организаций	292 898
- Дезинсекция	1 036
- Дератизация	1 084
- Комплексное обслуживание лифтов	184 235
- Обследование вентиляционных каналов	7 200
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 912
- Уборка мусоропровода	78 089
- Уборка придомовой территории	117 823
4. Общеэксплуатационные расходы	131 303
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 206
5.1 Управление жилищным фондом	152 304
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 732
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 169
6. Прочие расходы	42 536
Итого стоимость услуг	1 460 419

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 54 040

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)