

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 62**

4077

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	713,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	49 310
Начислено населению	180 326
Оплачено населением	144 164
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	145 151
Задолженность на 01.01.2024 г.	85 995

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 016 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	138 276
- Благоустройство	339
- Замер сопротивления изоляции	612
- Общестроительные работы	2 980
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 791
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	56 692
- Ремонт кровли	514
- Сантехнические работы	25 968
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 450
- Аварийно-ремонтная служба	4 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 657
3.1 Услуги сторонних организаций	5 660
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 200
- Обследование дымоходов	1 076
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 996
- Уборка придомовой территории	79 996
4. Общеэксплуатационные расходы	18 593
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 145
5.1 Управление жилищным фондом	17 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 216
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 734
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 153
6. Прочие расходы	8 134
Итого стоимость услуг	279 256

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 150 948

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)