

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Ибрагимова, 64**

4078

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	641,8
Количество квартир	10

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>29 451</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>140 776</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>123 231</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>27 762</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>12 884</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>139 015</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>62 589</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-761 844</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>96 315</b>
- Благоустройство	339
- Замер сопротивления изоляции	612
- Общестроительные работы	2 131
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 808
- Сантехнические работы	5 543
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	56 789
- Электромонтажные работы	93
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 005</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 005
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>66 511</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 922</b>
- Дезинсекция	453
- Дератизация	469
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 000
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 588</b>
- Уборка придомовой территории	64 588
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 732</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>19 674</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>15 996</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 692</b>
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 671
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>986</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 097</b>

**Итого стоимость услуг** **209 333**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-832 161**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)