

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
бульвар Ибрагимова, 74/76**

4768

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	682,5
Количество квартир	11

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>12 200</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>160 137</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>161 391</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>164 291</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>11 662</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-569 829</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>143 136</b>
- Благоустройство	2 167
- Замер сопротивления изоляции	612
- Общестроительные работы	1 494
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	30 031
- Сантехнические работы	53 367
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 466
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 259</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 259
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>48 549</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 309</b>
- Дератизация	209
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 100
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>47 239</b>
- Уборка придомовой территории	47 239
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 793</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 948</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>17 011</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 646</b>
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 291</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 041</b>

**Итого стоимость услуг** **241 724**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-647 262**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)