

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
бульвар Ибрагимова, 78/80**

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	721,9
Количество квартир	9

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	171 360
Начислено населению	111 976
Оплачено населением	89 876
Начислено арендаторам	22 756
Оплачено арендаторами	10 550
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	103 326
Задолженность на 01.01.2024 г.	206 381

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-951 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 828
- Благоустройство	339
- Замер сопротивления изоляции	612
- Общестроительные работы	2 980
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 084
- Сантехнические работы	9 845
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	57 967
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 505
- Аварийно-ремонтная служба	4 505
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 633
3.1 Услуги сторонних организаций	1 001
- Дератизация	101
- Обследование вентканалов и дымоходов	900
3.2 Услуги жилищных предприятий	55 632
- Уборка придомовой территории	55 632
4. Общеэксплуатационные расходы	18 820
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 559
5.1 Управление жилищным фондом	17 993
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 848
- Выдача справок о регистрации	1 454
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 295
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	719
6. Прочие расходы	6 160
Итого стоимость услуг	211 505

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 059 393**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комфорт+"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)