

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 130**

4724

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	14040,6
Количество квартир	126

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>396 247</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 793 098</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 729 148</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>477 199</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>532 643</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>3 262 779</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>405 276</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-235 025</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>780 883</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 829
- Обслуживание ИТП	291 645
- Общестроительные работы	4 600
- Сантехнические работы	158 400
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	219 879
- Техобслуживание насосных групп, станций	28 825
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 439
- Электромонтажные работы	9 265
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>122 601</b>
- Аварийно-ремонтная служба	90 242
- Профилактический осмотр	32 359
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 124 848</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>463 218</b>
- Дезинсекция	1 628
- Дератизация	1 696
- Комплексное обслуживание лифтов	383 454
- Обследование вентиляционных каналов	20 600
- Обследование лифтов	20 600
- Освидетельствование лифтов	7 210
- Поверка приборов учета тепловой энергии	27 398
- Страхование лифтов	632
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>661 631</b>
- Уборка лестничных клеток	190 263
- Уборка придомовой территории	471 367
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>470 151</b>
<b>4.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>419 150</b>
<b>4.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>29 500</b>
- Выдача справок о регистрации	2 409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 787
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 304
<b>4.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>21 501</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>2 498 482</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 529 272**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)