

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 134**

4784

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	4007,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	340 094
Начислено населению	672 613
Оплачено населением	628 692
Начислено арендаторам	726 227
Оплачено арендаторами	783 618
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	1 413 297
Задолженность на 01.01.2024 г.	327 147

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-829 587
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 913
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 462
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	16 410
- Сантехнические работы	44 319
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	97 569
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	2 370
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 312
- Аварийно-ремонтная служба	25 008
- Профилактический осмотр	7 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	398 804
3.1 Услуги сторонних организаций	278 408
- Дезинсекция	862
- Дератизация	903
- Комплексное обслуживание лифтов	200 651
- Обследование вентиляционных каналов	6 500
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 885
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 396
- Уборка придомовой территории	120 396
4. Общеэксплуатационные расходы	104 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 961
5.1 Управление жилищным фондом	109 024
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 565
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 848
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 373
6. Прочие расходы	28 724
Итого стоимость услуг	986 194

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -402 483

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)