

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Цюрупы, 149**

4725

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3797,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>431 119</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>521 283</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>510 612</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>508 784</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>636 920</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 769</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 175</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 152 707</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>316 248</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 337 775</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>368 127</b>
- Благоустройство	8 615
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 974
- Сантехнические работы	45 395
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	156 708
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 058</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 695
- Профилактический осмотр	11 363
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>282 520</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>33 510</b>
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 124
- Обследование вентиляционных каналов	3 000
- Обследование дымоходов	3 000
- Тех.обслуживание ВДГО	14 453
- Техническое диагностирование ВДГО	8 880
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>249 010</b>
- Уборка придомовой территории	249 010
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>98 995</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>117 536</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>104 420</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 433</b>
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 683</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 067</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>929 302</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 114 370**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)