

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Цюрупы, 153

4735

Год ввода 1999
Общая площадь (кв.м) 7524,9
Количество квартир 97

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	358 957
Начислено населению	1 519 352
Оплачено населением	1 418 560
Начислено арендаторам	16 334
Оплачено арендаторами	22 822
Начислено за использование общедомового имущества	3 314
Оплачено за использование общедомового имущества	2 873
Оплачено	1 444 255
Задолженность на 01.01.2024 г.	453 703
Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-864 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	428 516
- Благоустройство	5 381
- Обслуживание ИТП	130 930
- Общестроительные работы	3 675
- Сантехнические работы	82 421
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	187 437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 640
- Электромонтажные работы	5 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 516
- Аварийно-ремонтная служба	42 884
- Профилактический осмотр	16 632
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	648 723
3.1 Услуги сторонних организаций	392 947
- Дезинсекция	3 335
- Дератизация	3 207
- Комплексное обслуживание лифтов	162 276
- Обследование вентиляционных каналов	33 300
- Освидетельствование лифтов	10 500
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	15 892
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	150 677
3.2 Услуги жилищных предприятий	255 776
- Уборка мусоропровода	7 822
- Уборка придомовой территории	247 953
4. Общеэксплуатационные расходы	179 824
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 445
5.1 Управление жилищным фондом	203 195
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 573
- Выдача справок о регистрации	2 749
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	10 677
6. Прочие расходы	46 561
Итого стоимость услуг	1 598 584
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 018 591
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	842 674
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 265 302
Начислено населению	1 623 318
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	641 984
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	720 804
Начислено населению	520 114
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	200 690
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 861 265

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)